



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

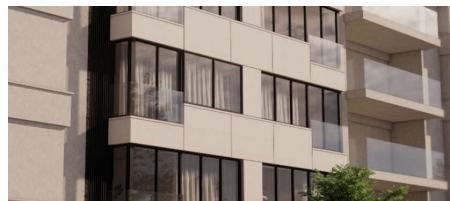
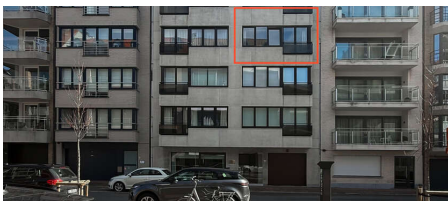
E-mail: info@ilimmo.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

8300 Knokke-Heist

€ 649.000

Ref. 6684218



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 102kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Ontdek dit charmante en energiezuinige appartement, gesitueerd op de derde verdieping van Residentie Camaro, centraal gelegen in het prestigieuze Knokke. Dit appartement in Knokke biedt een ideale mix van comfort, luxe en duurzaamheid op een gewilde locatie. Het appartement is voorzien van een energielabel B (EPC 102), met een verwachte verbetering naar label A door een aanstaande gevelrenovatie die al financieel is gedekt door de huidige eigenaren. Deze renovatie, gepland tussen september 2025 en april/mei 2026, zal niet alleen de esthetische waarde verhogen maar ook de energie-efficiëntie optimaliseren. De inkomhal is recent reeds volledig vernieuwd en is een ware eye-catcher voor bezoekers. De doordachte indeling van het appartement omvat een ruime, lichtrijke woonkamer en een volledig uitgeruste keuken met natuurstenen werkblad. Een stalen deur leidt naar het privé slaappedeelte, bestaande uit twee slaapkamers aan de achterzijde met toegang tot terras, twee douchekamers, een apart toilet, en een derde kamer die momenteel als slaapkamer wordt gebruikt. Elektriciteit is conform en het appartement is asbestvrij. Inclusief privé kelderberging en een gezamenlijke fietsenstalling op het gelijkvloers. Er is een mogelijkheid om een autostaanplaats achter het gebouw bij te kopen voor €69.000. Voor meer informatie over dit appartement of om een bezichtiging te plannen, kunt u contact opnemen met LIMMO op +32 (0)475961199 of via info@ilimmo.be.

## FINANCIEEL

Prijs: € 649.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2003  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 3

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 102 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20250313-0003552234-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Strand nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 36,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 11,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,25 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest informatie: Astbestvrij  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 1