



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

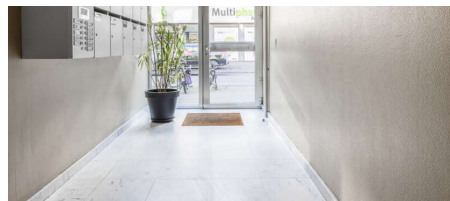
E-mail: info@ilimmo.be

# TE KOOP - APPARTEMENT

2300 Turnhout

**Verkocht**

**Ref. 6486867**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 109m<sup>2</sup>

EPC: 250kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Te koop: Ruim en comfortabel appartement met garagebox (bij aan te kopen 20 000 euro) en berging in het hartje van Turnhout! Dit charmante appartement, gelegen aan De Merodelei 36 bus 2, biedt met zijn 109 m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte een perfecte mix van ruimte, comfort en stijl. Gelegen in een centraal en vlot bereikbare buurt, is dit instaplare appartement ideaal voor starters, senioren of investeerders. Het gebouw dateert van 1975 en werd in 1995 gerenoveerd, met een vernieuwde badkamer en een aangepaste indeling die de oorspronkelijke twee slaapkamers omvormde tot een royale slaapkamer met dressing. Bij binnenkomst verwelkomt een gezellige inkomhal met veiligheidsdeur u naar de ruime living en eetkamer met een mooie parketvloer. De ingerichte keuken beschikt over een handige keukenberging. De badkamer is uitgerust met een wastafel, bad/douche, toilet en bidet. Verder is er een extra berging, handige ingemaakte kasten en een klein terras aan de achterzijde. Het appartement heeft extra troeven, zoals een ondergrondse berging en zonnescreefs aan de voorzijde voor extra comfort. Bovendien geniet u van een centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. De gemeenschappelijke kosten bedragen €256 per maand, inclusief verwarming, waterverbruik en vaste kosten voor de gemeenschap. Dit is de ideale woonst voor wie een comfortabele en praktische woning zoekt, of voor investeerders op zoek naar een aantrekkelijk rendement. Aarzel niet en plan vandaag nog een bezoek via [info@ilimmo.be](mailto:info@ilimmo.be).

---

## FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## ENERGIE

EPC score: 250 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20200625-0002286173-RES-1

EPC klasse: C

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: Ja