



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

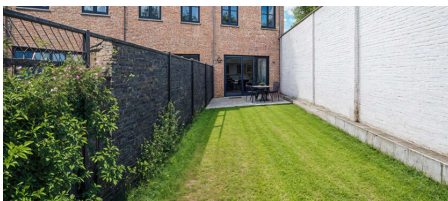
E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 349.000

Wouwerstraat 8 BG, 2300
Turnhout

Ref. 6638323 



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 157m²
Grond opp.: 147m²

EPC: 175kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke omgeving? Ontdek ons charmante aanbod op het woonerf 'Wouwer', bestaande uit zes stadswoningen en een karakteristieke poortwoning. Deze specifieke woning biedt vier ruime slaapkamers en veel comfort over twee volledige verdiepingen. Bij binnenkomst leidt de inkomhal naar een gastentoilet en een handige berging/wasplaats. De lichte woonkamer biedt een uitzicht op een sfeervol terras en een goed onderhouden, omheinde tuin, die tevens toegang geeft tot uw eigen garagebox. Deze is optioneel te verkrijgen voor een extra bedrag van €30.000. De keuken op de begane grond is modern en volledig uitgerust. Op de eerste verdieping vindt u drie comfortabele slaapkamers en een nette badkamer. De tweede verdieping verrast met een riante vierde slaapkamer op parketvloer en een deel van de zolder, speciaal ingericht als bergzolder voor extra opslagruimte. De locatie van de woning is ideaal: gelegen in een rustige straat, maar toch nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, waardoor al uw dagelijkse behoeften binnen handbereik zijn. Enkele extra voordelen van deze woning: Gelegen op een exclusief en rustig woonerf in het hart van de stad. De woning verkeert in nieuwstaat en wordt zeer zorgvuldig onderhouden. Vier ruime slaapkamers bieden veel leefruimte voor het hele gezin. Nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen. Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neemt u gerust contact op via info@ilimmo.be of bel 0475961199.

FINANCIHEEL

Prijs: € 349.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 175 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240504-0003236747-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 147,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1