



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 385.000

Oude Arendonksebaan 12, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 6028988  



Aantal slaapkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 965m²

EPC: 580kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning is ideaal gelegen in het hart van Oud-Turnhout en biedt tal van mogelijkheden op een royaal grondstuk van 965m² met een zuidgerichte tuin. Indeling: Inkomhal: u betreedt de woning via de inkomhal. Living: rechts van de inkomhal bevindt zich een ruime, lichte living. Keuken: de keuken biedt veel potentieel voor een moderne upgrade. Kelder: handige kelderruimte voor extra opslag. Achterbouw: multifunctionele ruimtes die naar eigen wens ingedeeld kunnen worden. Eerste verdieping: Deze bestaat uit vier kamers. Buitenruimte: Een aparte, ruime garage biedt plaats voor uw voertuig en extra opslag. Tuinhuis in de royale zuidgerichte tuin. Renovatieverplichting: Houd er rekening mee dat er een renovatieverplichting geldt voor deze woning, wat u de unieke kans biedt om het geheel naar uw eigen smaak en wensen te moderniseren.

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 580 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230119-0002780949-RES-1
EPC klasse: F

TERREIN

Grondoppervlakte: 965,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1