



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

**Telefoonnummer:** 014 42 40 23    **E-mail:** info@ilimmo.be

## TE KOOP - VILLA

Calp/Calpe

€ 3.200.000

Ref. 6129167



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 4

Bew. opp.: 600m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1750m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Stap binnen in deze adembenemende luxe villa, verdeeld over drie niveaus van puur comfort en elegantie, allemaal verbonden door een stijlvolle interne trap. Van de betoverende tuinen bij de ingang tot de panoramische zeezichten, elk detail is zorgvuldig ontworpen om indruk te maken. Hoogtepunten van de villa: Verdiepingen: Kelder, begane grond, en eerste verdieping Ingang: Inkomhal met spectaculaire open trap en designer hanglamp Leefruimtes: Ruime woonkamer, grote keuken, eetkamer, overdekt terras met zeezicht Slaapkamers: 4 luxe slaapkamers met en-suite badkamers, inclusief een hoofdslaapkamer met kleedkamer en droombadkamer Extra's: Dubbele garage, speelruimte, gym, privé zwembad van 10m x 5m, prachtige tuin met weinig onderhoud en automatisch irrigatiesysteem Technologie en Comfort: Zonnepanelen, airconditioning, centrale verwarming, hoogwaardige aluminium ramen met dubbele beglazing Geniet van totale privacy met directe strandtoegang en laat je elke dag weer betoveren door het spectaculaire uitzicht op zee.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.200.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 600,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.750,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja