



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

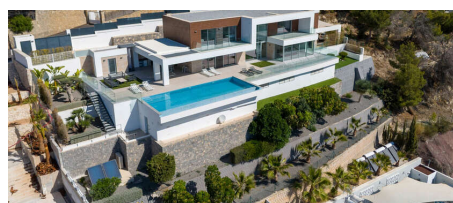
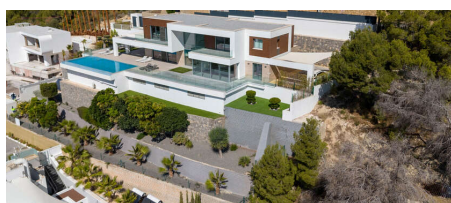
E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

Calpe

€ 2.825.000

Ref. 6115666



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 6

Bew. opp.: 800m²

Grond opp.: 1265m²

OMSCHRIJVING

Ontdek de uitzonderlijke allure van deze indrukwekkende villa met panoramisch uitzicht, gelegen in Calpe in de urbanisatie "La Colina del Sol". Deze luxueuze villa, kenmerkend door zijn avant-gardistische en harmonieuze ontwerp, maakt gebruik van edele materialen zoals natuursteen en hout. Dankzij de zuidoriëntatie geniet de villa de hele dag door van zonlicht, en biedt het een adembenemend uitzicht op de iconische Peñón de Ifach en de sprankelende Middellandse Zee. Opgericht in 2019, omvat deze residentie een bebouwde oppervlakte van 800 m² en een bruikbare oppervlakte van 680 m², ideaal voor diegenen die ruimte en comfort zoeken. Het bevat vier ruime slaapkamers en zes badkamers, ontworpen voor optimaal gezinscomfort. Verder is de villa voorzien van een spectaculair terras, een sfeervol balkon en ingebouwde kasten die de beschikbare ruimte optimaliseren, naast een opbergruimte voor extra opslagmogelijkheden. De villa is ontworpen om een superieure levenskwaliteit te faciliteren, uitgerust met de modernste technologieën en faciliteiten die zorgen voor uitzonderlijke ecologische efficiëntie. Tevens is er elektrische verwarming aanwezig die zorgt voor een aangenaam binnenklimaat gedurende het gehele jaar. Het terrein, met een oppervlakte van 1.265 m², bevat een garage en biedt ruimschoots plaats voor zowel binnen- als buitengemakken. Laat u verleiden door het luxueuze leven nabij de zandstranden en het kristalheldere water, en geniet van de voortreffelijke multiculturele keuken die Calpe te bieden heeft. Deze villa biedt een breed scala aan recreatie- en sportactiviteiten, alles wat u nodig heeft voor een verrijkend en actief leven. Laat deze kans niet voorbijgaan om van "BlueBay" uw nieuwe thuis te maken; een leven van luxe en indrukwekkende uitzichten wacht op u.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.825.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 800,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.265,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja