



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

€ 7.200.000

Javea

Ref. 6106976



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 6

Bew. opp.: 575m²

Grond opp.: 1100m²

OMSCHRIJVING

Indrukwekkende luxe villa in Ambolo-baai, voltooid in 2023, biedt een adembenemend uitzicht en een uniek futuristisch ontwerp. De villa is gebouwd met de beste materialen, waaronder travertijn en topkwaliteit marmer, wat zorgt voor een ongeëvenaarde uitstraling. De buitenruimte beschikt over een ruim terras met een lang overloopzwembad dat de illusie van de zee creëert, een volledig uitgeruste buitenkeuken en een grote tuin met een olijfboom en diverse fruitbomen. Binnen omvat de villa drie niveaus: de bovenste verdieping is toegankelijk via de hoofdingang en huisvest vier slaapkamers, alle met eigen badkamers van diverse marmeren stijlen en grote ramen die spectaculair uitzicht bieden. De hoofdslaapkamer heeft een luxe badkamer met turkooisblauw marmer, een groot terras, en een kleedkamer. De tweede verdieping herbergt een enorme woonkamer met panoramische ramen en toegang tot het terras, een ruime eetkamer voor 12 personen, en een grote keuken uitgerust met high-end apparatuur. De keuken heeft directe toegang tot het terras en de buitenkeuken, ideaal voor het entertainen van gasten. Het onderste niveau bevat een kookkamer met grote koelkasten en keukenmachines, een wijnkelder, een bioscoopzaal met sterrenverlichting, de technische ruimte met batterijen voor de zonnepanelen, een wasruimte en een enorme garage voor vijf auto's. Een spectaculair binnenzwembad en twee soorten sauna's maken dit niveau compleet. De geavanceerde domotica en zonnepanelen met 20kw accu's zorgen voor duurzame energie-efficiëntie. Deze recent gebouwde villa combineert onovertroffen architectuur met luxe voorzieningen, een zeldzaamheid die slechts voor enkele gelukkigen is weggelegd.

FINANCIIEEL

Prijs: € 7.200.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 575,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

COMFORT

Zwembad: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.100,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld