



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

**Telefoonnummer:** 014 42 40 23

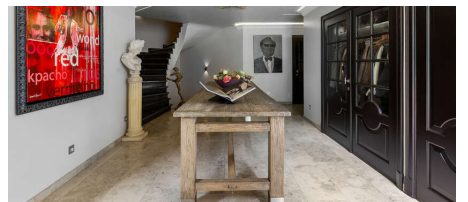
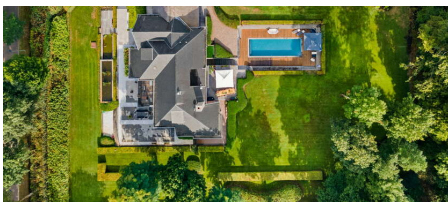
**E-mail:** info@ilimmo.be

## TE KOOP - VILLA

2360 Oud-Turnhout

**€ 2.950.000**

**Ref. 6641277**



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 5

Bew. opp.: 1047m<sup>2</sup>

Grond opp.: 6420m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Deze luxe villa, gelegen in de mooiste straat van Oud-Turnhout, is de perfecte woonplek voor wie comfort en ruimte zoekt. De woning biedt een combinatie van praktische indeling en hoogwaardige voorzieningen, met aandacht voor detail in elk aspect van de bouw en inrichting.

Bij binnenkomst in de villa valt direct de indrukwekkende hal op, met een elegante trap naar de bovenverdieping en een gastentoilet. De hal leidt naar verschillende leefruimtes. Aan de voorzijde van het huis bevindt zich een grote ruimte die als kantoor of hobbykamer kan dienen. De leefkeuken aan de achterzijde is voorzien van grote ramen die uitzicht bieden op het terras. Deze keuken is uitgerust met een Siematic keukeninrichting, inclusief een eiland en professionele apparatuur. Een bijzonder kenmerk van de keuken is een klimaatgestuurde wijnopslag met glazen deuren, die ruimte biedt aan tot wel 1.500 flessen.

Aangrenzend aan de keuken vindt men het salon, een zitkamer en een tv-kamer, die samen zorgen voor voldoende ruimte voor ontspanning en entertainment. De inpandige garage biedt plaats voor vier auto's en sluit aan op een ruim souterrain. Dit niveau omvat een volledig uitgeruste fitnessruimte met directe toegang tot het buitenzwembad en een sauna. Er is ook een volledig ingerichte bar die toegankelijk is vanuit de garage en gebruikt kan worden als feestruimte.

De eerste verdieping heeft een ruime nachthal die toegang biedt tot de mastersuite met een kleedkamer, een volledig ingerichte badkamer en een ruime slaapkamer. Daarnaast zijn er drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers en een complete badkamer, ideaal voor gasten.

De tuin rondom het huis is ruim en volledig omheind, met grote terrassen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Het terras aan de achterzijde is toegankelijk vanuit de keuken en het souterrain, wat het ideaal maakt voor bijeenkomsten en tuinfeesten. Het zwembad is uitgerust met een automatisch roldek voor gemak en veiligheid.

De villa is in 2009 grondig gerenoveerd en voorzien van geavanceerde domotica en multi-room audio, een uitgebreid alarmsysteem en camerabewaking. De keuze voor materialen zoals natuurleien en deels rieten dakbedekking, evenals houten ramen met isolerend en inbraakwerend glas, dragen bij aan de veiligheid en duurzaamheid van de woning. Dit maakt de villa niet alleen een comfortabele, maar ook een veilige plek om te wonen.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.950.000,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 1.047,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Zwembad: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 6.420,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Bureau: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja