



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

€ 780.000

2360 Oud-Turnhout

Ref. 6662433  



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 310m²

Grond opp.: 2795m²

EPC: 150kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Ontdek deze instapklare villa, gelegen in een rustige omgeving op een perceel van 2795 m² met achterliggend natuurgebied. Nabij de E34 Antwerpen-Eindhoven en op loopafstand van een bushalte, combineert deze woning luxe met een uitstekende locatie. De villa, verbouwd in 1995 en uitgebreid gerenoveerd in 2020, is een toonbeeld van modern comfort. Hoogwaardige materialen zorgen voor een detailrijke afwerking. De woning beschikt over uitstekende isolatie en zonnepanelen, wat resulteert in een gunstig EPC van 150 kWh/m²/jaar. De elektrische installatie is conform. Bij binnenkomst vindt u een elegante hal met vestiaire en gastentoilet. Een stalen deur opent naar een ruime woonkamer met open haard en een eetkamer die toegang bieden tot een nieuw aangelegd terras. De nieuwe keuken is voorzien van de alle apparatuur en een granieten werkblad. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken met toilet en toegang tot de inpandige garage. Op de eerste verdieping bevindt zich de masterbedroom met en-suite badkamer en een ruime dressing die ook als extra slaapkamer kan dienen. Er zijn twee grote en een kleinere slaapkamer, ideaal voor gezinnen of gasten. Buiten is er een extra garage en een tuinberging. De tuin heeft een automatisch irrigatiesysteem en biedt volledige privacy en een serene sfeer, ideaal om te ontspannen of van de natuur te genieten.

FINANCIIEEL

Prijs: € 780.000,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 310,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2021

Staat: Hernieuwd

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 150 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250313-0003549939-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 12/01/2021

Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.795,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2