



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

€ 3.300.000

Portet De
Marrakech

Ref. 6104048 




Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Bew. opp.: 414m²

Grond opp.: 900m²

OMSCHRIJVING

Ontdek een van Moraira's pronkstukken: een schitterende villa die een adembenemend panoramisch uitzicht biedt op de zee, de iconische Peñón de Ifach en de levendige jachthaven. Gelegen op slechts 200 meter van het charmante dorp en de Yacht Club en 300 meter van het idyllische Portet-strand, combineert deze villa een ongeëvenaarde locatie met luxe woongenot. De villa straalt een moderne Ibiza-stijl uit en is in 2020 volledig gemeubileerd en gedecoreerd in een verfijnde minimalistische stijl. Geniet van het comfort van een nieuw airconditioningsysteem, recent vernieuwde zwembadbetegeling, en een algehele renovatie van zowel het interieur als het exterieur in 2020, inclusief een totale revisie van alle water- en elektriciteitssystemen. Dit luxueuze verblijf is ook technisch goed uitgerust met vloerverwarming en een geavanceerd alarmsysteem. De begane grond verwelkomt u met een ruime hal, een tweede woon- en eetkamer die direct toegang biedt tot het terras en het verwarmde infinity zwembad, met panoramisch uitzicht op zee. Een studeerkamer biedt de mogelijkheid tot ombouw naar een extra slaapkamer met badkamer. De grote, aparte keuken met aangrenzende wasruimte biedt directe toegang tot het buitenleven, inclusief terras, zwembad, barbecue en eetruimte. De bovenverdieping, op straatniveau, biedt twee en-suite slaapkamers met kleedkamer en eigen terras voor een ongestoord uitzicht op zee, samen met twee gastenslaapkamers en een aparte badkamer. Een interne trap leidt u naar de pracht en praal van de begane grond en de geïntegreerde garage biedt gemakkelijke toegang tot de woning. Deze villa is een waar meesterwerk dat luxe, comfort en stijl combineert op een locatie die zijn weerga niet kent. Bent u klaar om de sleutel te draaien in uw droomhuis?

FINANCIËEL

Prijs: € 3.300.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 414,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2006

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Alarm: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2