



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

€ 4.950.000

Portet De
Marrine

Ref. 6104945



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 5

Bew. opp.: 360m²

Grond opp.: 900m²

Buurt: zeezicht

OMSCHRIJVING

Ontdek uw droomresidentie aan de kust in Moraira's meest begeerde buurt, El Portet. Deze uniek vormgegeven villa is in 2023/2024 volledig gerenoveerd met een elegante combinatie van Balinese en Ibiza-stijlen, en biedt directe toegang tot de zee via een privétrap. Bijzonderheden: - Sublieme locatie, direct aan de kust met traptoegang tot de zee. - Stijlvol design, volledig gerenoveerd met een luxe Balinese Ibiza-uitstraling. - Optimaal comfort met o.a. airconditioning en verwarming door het hele huis. - Wooncomfort met vijf slaapkamers en vijf badkamers, waaronder een afzonderlijke gastensuite, perfect voor privacy en comfort. - Entertainment op maat met ruime eet- en woonkamer met panoramisch zeezicht, naastgelegen terras met barbecue, en diverse ontspanningshoekjes. - Wellness en ontspanning: een torenkamer met Turks bad, sauna, en jacuzzi, plus een solarium met bar voor exclusieve feesten. - Ruimtelijke flexibiliteit: De villa omvat meerdere terrassen en een veelzijdig souterrain geschikt voor een disco, bioscoop of wijnkelder. - Extra gemak: mogelijkheid tot installatie van een lift voor directe toegang vanaf straatniveau. - Instapklaar, volledig gemeubileerd en gedecoreerd, uw nieuwe thuis wacht op u in 2024. Ervaar het ultieme kustleven in deze prachtige villa die luxe, comfort en exclusiviteit combineert.

FINANCIIEEL

Prijs: € 4.950.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 360,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Zwembad: Ja

LIGGING

Buurt: Zeezicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 900,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja